

Lutherstraße 36 02826 GÖRLITZ

Dieses Gebäude ist typisch für den Stil der Gründerzeit. Sein Architekt konzipierte es nach den um 1900 besten Erkenntnissen des Wohnungsbaus.

1902 begannen wir mit der Kernsanierung, d.h. wir gestellten die Strom-, Wasser- und Heizwasserversorgung sowie die Entsorgung des Abwassers und die Fußböden völlig neu. Alle alten Kamine und Rohrleitungen wurden stillgelegt. Die oberen Mauerwerksschichten schon damals die Wohnräume vor Hitze und Kälte. Thermopane-Verglasungen und weitere Isolierungsmaßnahmen stellen heute den best möglichen Wärmeschutz sicher. Der Niedertemperaturkessel versorgt das ganze Haus mit preiswerter Wärme bei größtmöglicher Effizienz. Die ehemals "stillen Örtchen" auf halber Höhe wurden zu Abstellkammern aufgewertet und im Wohnbereich entstanden bis unter die Decke gefristete Bäder mit eingebaute Deckenstrahlern. Dekofliesen sind hier ebenso selbstverständlich wie eine wirkungsvolle automatische Punktbeleuchtung und alle notwendigen Anschlüsse für die moderne Waschmaschine.

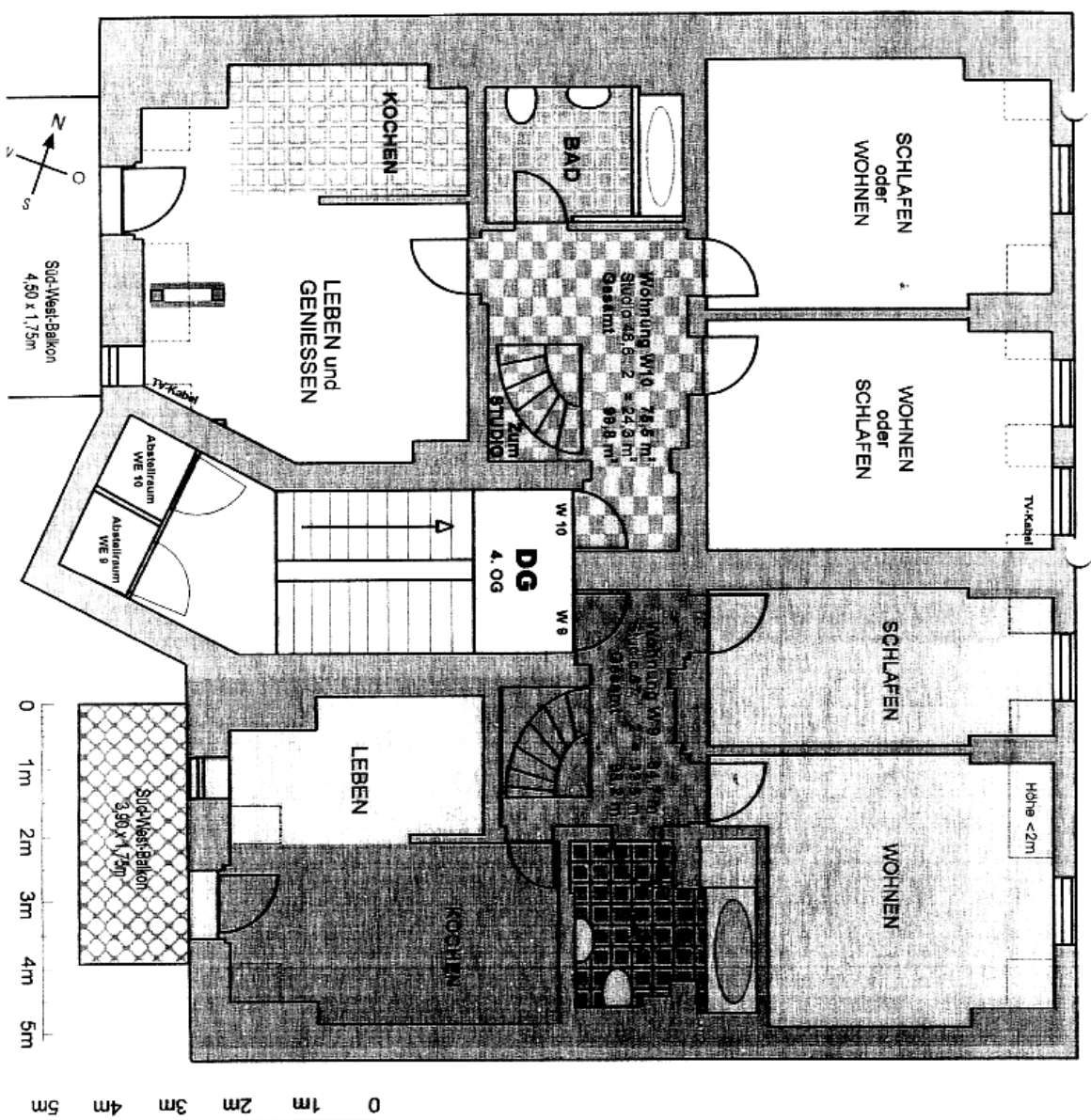
Die Küchen sind großzügig dimensioniert und haben alle Zugang zu den großen Balkonen, die nach Südwesten orientiert werden. Im Sommer erheut man sich hier am Grön der alten Mauer in den Hinterhöfen. Gerade die Wohnung 10 bietet allen zusammenhängenden Koch-, Wohn- und Balkonbereich, wo man die Freizeit richtig genießen kann. Hier können die schönsten Wohndiebstahl vertriebt werden.

Zu der Wohnung gehört ein Studio mit 48,6 m² mit eigenem WC. Es ist über eine Treppe im Flur erreichbar. Hier wurden in der Südflur und eine Abstellkammer abgetrennt. Da die Deckenhöhe zwischen 1,65 und 2m beträgt, werden die quadratischen nur zur Hälfte angeschlossen. Ideal für Kinder, Hobbyruder und Kletterer. Den Grundriss des Studios finden Sie auf der Rückseite. Im Brandfall könnte man auf das mehrgesch. Flachdach flüchten.

Im Keller besitzt jede Wohnung einen Abstellraum. Ferner ist hier ein Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Kinderwagen. Der Bahnhof ist ca. 500m entfernt und die Straßenbahnhaltestelle weniger als 80m. Hallenbad, Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und Metzger sind in 20 bis 300m Entfernung.

Wir wollen Wohnungen errichten, in denen man nicht nur wohnt, sondern lebt, genießt und seinen persönlichen Lifestyle entwickeln kann! Wir meinen, das ist durchaus gelungen.

Dachgeschoss W/ 10



atherstraße 36 WE 10 Studio über dem Dachgeschoss links

