

Lutherstraße 36
02826 Görlitz

Jedes Gebäude ist typisch für den Stil der Gründerzeit. Sein Kreativität konzipierte es nach den um 1900 besten Erkenntnissen des Wohnungsbaus.

997 begannen wir mit der Kernsanierung, d.h. wir gestalteten die Strom-, Wasser- und Heizwärmeversorgung sowie die Bausanierung des Abwassers und die Fußböden völlig neu. Alle weiteren Kamine und Rohrliegungen wurden stillgelegt. Die alten Mauern schützen schon damals die Wohnräume vor kalten und kalten Temperaturen. Thermopane-Verglasungen und weitere Isolierungsmaßnahmen stellten heute den best möglichen Wirtschaftsschutz sicher. Der Niedertemperaturkreiselpumpe versorgt das gesamte Haus mit preiswarter Wärme bei gleichzeitigem Energieverbrauch. Die ehemals "stillen Orte", auf halben Weges zwischen den zu Abstellräumen aufgewerteten und im oberen Stockgeschoss entstandenen bis unter die Decke gefüllten Baderäumen, sind hier ebenso selbstverständlich wie eine wirkungsvolle automatische Abluftentnahme und alle notwendigen Anschlüsse für die modernen Waschmaschinen.

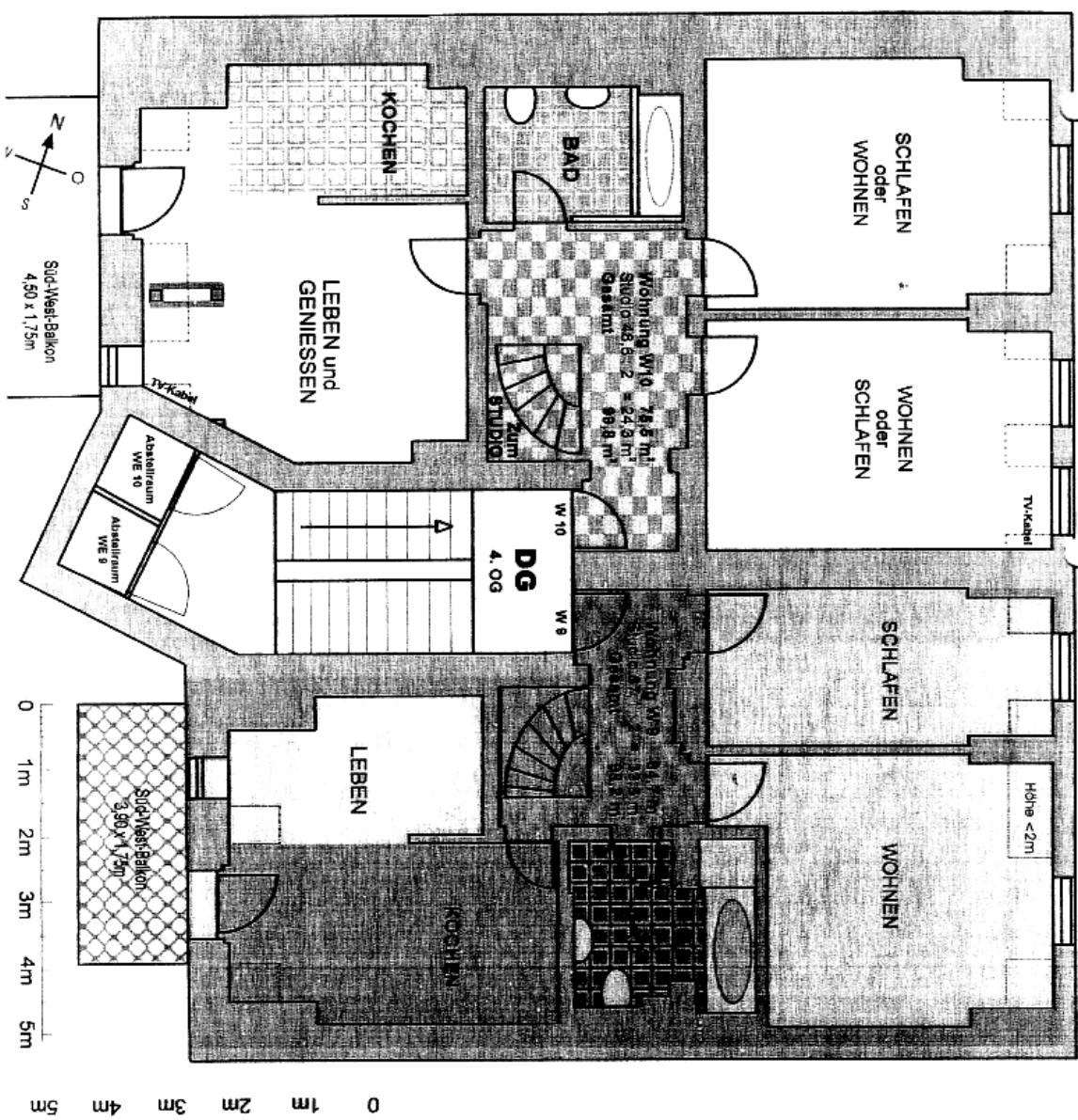
Die Küchen sind großzügig dimensioniert und haben alle Zubehör, um zu den großen Balkonen, die nach Südwesten gerichtet sind, zu gelangen. Im Sommer erfreut man sich hier am Grün der älteren Bäume in den Hinterhöfen. Gerade die Wohnung 10 bietet einen außergewöhnlichen Komfort, Wohn- und Balkonfläche zusammen, wo man die Freizeit richtig genießen kann. Hier können Sie absehbare Wohnideen verwirklicht werden.

zu der Wohnung gehört ein Studio mit 48,6 m² mit eigenem WC. Es ist über eine Treppe im Flur erreichtbar. Hier wiedertum ein Schrankkammer und eine Ablaufkammer abgetrennt. Da die doppelseitige Balkendecke zwischen 1,65 und 2m beträgt, werden diese Raumhöhen nur zur Hälfte angesprochen. Ideal für Kinder, Kindermutter und Kind. Den Grundriss des Studios finden Sie auf der Rückseite. Im Brandfall könnte man auf das Kjellerei-Flechdach flüchten.

In Kellern besitzt jede Wohnung einen Abstellraum. Ebenen ist fort ein Gemeinschaftskeller für Fahrräder und Kindervorlagen. Der Bahnhof ist ca. 500m entfernt und die Straßenbahnhaltestelle weniger als 800m. Haltenbad, Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und Metzger sind in 20bis 300m Entfernung.

Wir wollten Wohnungen errichten, in denen man nicht nur wohnt, sondern lebt, genießt und seinen persönlichen Lebensstil entwickeln kann! Wir meinen, das ist durchaus gelungen!

Dachgeschoss W 1 n



atherstraße 36 WE 10 Studio über dem Dachgeschoss links

