

# GRUNDRISSSE 1.OG + 2.OG



Wohnung OG rechts,  
Flächen ca.

Wohnen	18,4 m <sup>2</sup>
Küche	9,6 m <sup>2</sup>
Bad	4,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,5 m <sup>2</sup>
Flur	7,4 m <sup>2</sup>
Balkon 6,38x50%	3,19 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 59,69 m<sup>2</sup>**

+ Abst. Podest 0,6 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 60,29 m<sup>2</sup>

Wohnung OG mitte,  
Flächen ca.

Wohn/Schlaf	20,2 m <sup>2</sup>
Küche	4,0 m <sup>2</sup>
Bad	5,0 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,5 m <sup>2</sup>
Flur	1,0 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 31,7 m<sup>2</sup>**

Wohnung OG links,  
Flächen ca.

Wohnen	19,0 m <sup>2</sup>
Küche	9,6 m <sup>2</sup>
Bad	4,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,5 m <sup>2</sup>
Flur	7,4 m <sup>2</sup>
Balkon 6,38x50%	3,19 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 60,29 m<sup>2</sup>**

+ Abst. Podest 0,6 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 60,89 m<sup>2</sup>