

## Lutherstraße 36 02826 GÖRLITZ

Dieses Gebäude ist typisch für den Stil der Gründerzeit. Sein Architekt konzipierte es mit großer Sorgfalt nach den damals besten Erkenntnissen des Wohnungsbaus.

1997 begannen wir mit der Kernsanierung, d.h. wir gestalteten die Strom-, Wasser- und Heizwasserversorgung sowie die Entsorgung des Abwassers und die Fußböden völlig neu. Alle alten Kamine und Rohrleitungen wurden stillgelegt. Die dicken Mauern schützten schon damals die Wohnräume vor Hitze und Kälte. Thermopane-Verglasungen und weitere Isolierungsmaßnahmen stellen heute den best möglichen Wärmeschutz sicher. Der Niedertemperaturkessel versorgt das ganze Haus mit preiswerter Wärme bei günstigstem Wirkungsgrad. Im Wohnbereich entstanden bis unter die Decke geflieste Bäder mit eingebauten Deckenstrahlern. Dekofliesen sind hier ebenso selbstverständlich wie eine wirkungsvolle automatische Dunstabsaugung und alle notwendigen Anschlüsse für die moderne Waschmaschine. Deckenstrahler erhellen den gefliesten Flur.

Die Küchen sind großzügig dimensioniert und haben alle Zugang zu den großen Balkonen, die nach Südwesten errichtet wurden. Im Sommer erfreut man sich hier am Grün der alten Bäume in den Hinterhöfen. Die Wohnung 1 bietet einen zusammenhängenden Koch-, Wohn- und Balkonbereich, wo man die Freizeit oder den Ruhestand wunderbar genießen kann. Beim Einrichten können Sie Ihrer eigenen Fantasie mal so richtig freien Lauf lassen.

Die Wohnung auf der linken Seite hat eine große Küche mit genügend Platz für den Essbereich und von dort aus sind Sie gleich auf dem Balkon. Eine ideale Wohnung für den berufstätigen Single.

Im Keller besitzt jede Wohnung einen Abstellraum. Ferner ist dort ein Gemeinschaftskeller für Fahrräder und Kinderwagen. Der Bahnhof ist ca. 500m entfernt und die Straßenbahnhaltestelle weniger als 80m.

Wir wollten Wohnungen errichten, in denen man nicht nur wohnt, sondern lebt, genießt und seinen persönlichen Life Style entwickeln kann! Wir meinen, das ist durchaus gelungen.

## Erdgeschoss W 1 bis W 2

